

# OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

pro bytová družstva

## ZÁKLADNÍ INFORMACE

(GDPR a osobní údaje obecně)

# ZÁKLADNÍ POJMY

## **OSOBNÍ ÚDAJ =**

**JAKÁKOLI INFORMACE** o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (= **SUBJEKT ÚDAJŮ**)

- \* jméno, adresa, datum narození, e-mail, telefon, osobní stav, občanství, fotografie, IP adresa (identifikátor počítače v síti) ...
- \* údaje o platbách, spotřebě služeb, pohybu ...
- \* citlivé údaje: o trestních deliktech nebo pravomocném odsouzení

## **ZPRACOVÁNÍ =**

**JAKÁKOLI OPERACE** s osobními údaji

- \* získání, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení, pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření, zkombinování, omezení, výmaz, zničení..

# KDY JSEM SPRÁVCEM a KDY ZPRACOVATELEM?

## JSEM SPRÁVCEM:

určuji účel a prostředky zpracování (určuji jaké údaje zpracovávám, proč a jakým způsobem)

- ❖ **BD a SVJ** ve vztahu ke svým členům, funkcionářům nebo zaměstnancům, tj. k fyzickým osobám, k nimž mají přímou vazbu

## JSEM ZPRACOVATELEM:

zpracovávám osobní údaje pro správce (správce mi udělil pokyn)

- \* **BD** ve vztahu k BD a SVJ (pro něž vykonává správu)
- \* dodavatelé ve vztahu k BD nebo SVJ (účetní a právní firmy, rozúčtovatelé, dodavatelé SW apod.)

# MUSÍ SE OCHRANOU OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZABÝVAT TAKÉ BD A SVJ?

**ANO**

BD A SVJ ZPRACOVÁVAJÍ ÚDAJE O :

- ČLENECH BD
- VLASTNÍCÍCH JEDNOTEK
- ZAMĚSTNANCÍCH
- FUNKCIONÁŘÍCH
- NÁJEMNÍCÍCH a dalších fyzických osobách (smluvních partnerech)
- KONTAKTNÍCH OSOBÁCH DODAVATELŮ

BD a SVJ musí zajistit ochranu dat těchto osob.

# CO ZNAMENÁ GDPR?

## „General Data Protection Regulation“

**Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679  
o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů**

Bylo přijato jako reakce na rozsáhlé zpracování osobních údajů prostřednictvím nových technologií.

**Nabývá účinnosti 25.5.2018**

**Je přímo aplikovatelné v ČR**

**Má přednost před zákonem - fakticky novelizuje (do značné míry ruší)  
zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů**

PRÁVNÍ ÚPRAVA OCHRANY DAT V ČR BUDE OBSAŽENA V GDPR A ZÁKONĚ  
(prozatím zákoně 101/2000 Sb. a po přijetí nového zákona novým zákonem).

# CO SE S GDPR MĚNÍ?

- \* Rozšíření **práv subjektů údajů**
- \* Rozšíření **povinností správců**
  - \* vůči subjektům údajů
  - \* vůči Úřadu pro ochranu osobních údajů (ÚOOÚ)
- \* **Nové požadavky na souhlas** se zpracováním (dosavadní souhlasy přestanou vyhovovat)
- \* **Nové instituty**
  - \* pověřenec / posuzování vlivu / právo na přenositelnost / postupy při porušení ochrany
- \* **Vysoké sankce**  
(dříve 10 mil. Kč – dnes 20 mil. EUR nebo 4% z obrátu)
- \* **Konec registrace a ohlašovací povinnosti u ÚOOÚ** – větší míra zodpovědnosti založená na riziku

# CO SE S GDPR NEMĚNÍ?

- \* **povinnost chránit osobní údaje fyzických osob**
- \* **rozsah dat, která smím zpracovávat**

## K ČEMU JE GDPR DOBRÉ?

GDPR přináší ochranu dat jednotlivcům.  
Zároveň s sebou nese výraznou **MEDIALIZACI** a umožňuje uložení podstatně vyšších **SANKCÍ**.

To jsou hlavní důvody, proč se **ochranou dat** zabývat a správně ji uvnitř **BYTOVÝCH DRUŽSTEV** a **SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ** nastavit .

Může být příležitostí provést **úklid dat** a vyjasnit si uvnitř **BD** a **SVJ** **vnitřní organizaci, přístupy, procesy a odpovědnost** zaměstnanců a funkcionářů.



# JAKÉ HLAVNÍ POVINNOSTI MAJÍ BD A SVJ?

- \* **Chránit osobní údaje a prokázat dodržování svých povinností,** upravit své
  - \* **procesy** uvnitř BD (oprávnění, odpovědnost, školení pracovníků)
  - \* **kanceláře a archivy** (chránit proti přístupu neoprávněných osob)
  - \* **IT systémy** (prověřit bezpečnost)
  - \* **smlouvy** (smlouvy se SVJ, smlouvy s dalšími zpracovateli – externími osobami, které se k osobním údajům dostávají)
- \* **Poskytovat informace subjektům údajů** a umožňovat výkon jejich práv (např. právo na přístup k osobním údajům)
- \* **Hlásit únik nebo porušení ochrany dat**
  - \* ÚOOÚ a
  - \* subjektu údajů

# JAKÁ PRÁVA MAJÍ SUBJEKTY ÚDAJŮ?

- \* právo dostat **informace** o zpracování (zásada transparentnosti)
- \* právo na **přístup** k osobním údajům (získat potvrzení o rozsahu a přístup ke zpracovávaným údajům)
- \* právo na **omezení** zpracování, na **informace o příjemcích**
- \* právo na **opravu**
- \* právo **být zapomenut** a právo na výmaz veškerých údajů včetně záloh (nevztahuje se na údaje, která BD a SVJ pro svoji činnost potřebují)
- \* právo na **přenositelnost** údajů (přichází v úvahu při přechodu domu k jinému správci)
- \* právo na **výmaz** (pominul účel, byl odvolán souhlas)
- \* právo vznést námitku, podat stížnost, právo na soudní ochranu, na náhradu újmy

# ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ ÚDAJŮ

## zákonnost

- zpracovávám jen údaje, které potřebuji k plnění mé zákonné povinnosti, plnění smlouvy, mám ke zpracování oprávněný zájem nebo mám k dispozici souhlas

## korektnost a transparentnost

- zpracovávám údaje tak, jak tvrdím
- o zpracování srozumitelně informuji

## účelové omezení

- zpracovávám údaje jen pro jasné účely

## minimalizace

- zpracovávám údaje jen v nezbytně nutném rozsahu a bráním tomu, aby byly údaje zpracovávány nadbytečně

## přesnost

- zpracovávám přesné a aktuální údaje
- nesprávné údaje opravím nebo vymažu

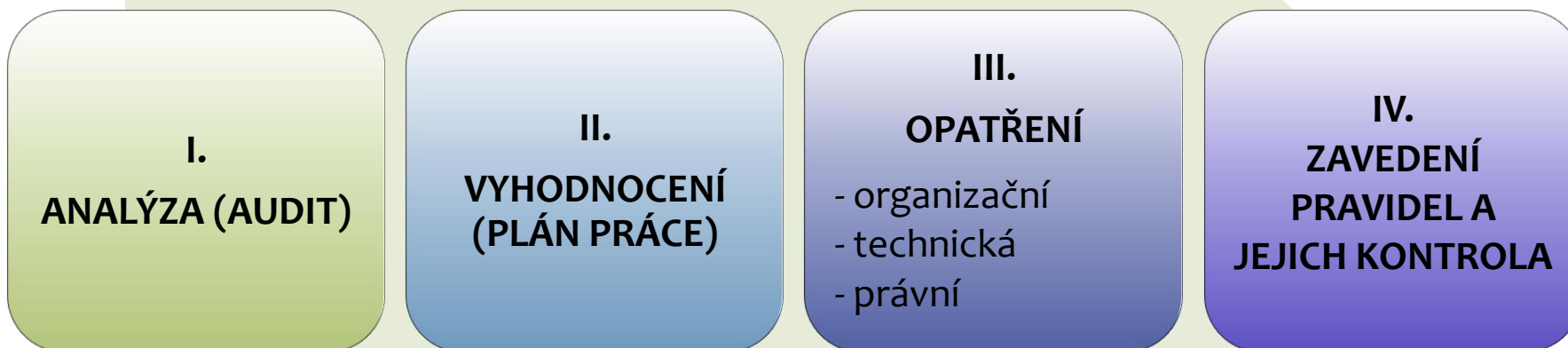
## omezení doby

- zpracovávám údaje jen po nezbytně nutnou dobu – dokud trvá účel
- po jejím uplynutí údaje zlikviduji

## integrita a důvěrnost

- chráním data před protiprávním zneužitím, ztrátou, zničením nebo poškozením, případy narušení bezpečnosti údajů hlásím

# JAK SE PŘIPRAVIT NA GDPR zavést ochranu dat?



zpracovala:  
Mgr. Kateřina Horáková  
legislativně-právní oddělení SČMBD

