

KRUMLOVAN, stavební bytové družstvo

Sídlíště 338, Moravský Krumlov 672 01

Zapsané v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr XXXV, vložka 265, IČ 00050431

Tel.:515 322 839, e-mail: krumlovan@volny.cz, datová schránka: gz9qyeu

Směrnice

předsedy SBD Krumlovan, určená pro povolování stavebních úprav a drobných stavebních prací v bytech

Veškeré úpravy a drobné stavební práce prováděné v družstevních bytech podléhají režimu platného stavebního zákona a vztahuje se na jejich provedení stavební povolení nebo ohlášení.

SBD Krumlovan vyžaduje pro veškeré dále vyjmenované úpravy bytů **či souvisejících prostor** písemnou žádost odsouhlasenou předsedou samosprávy. O povolení uvedené úpravy či drobných stavebních prací rozhoduje představenstvo družstva. Za povolení těchto stavebních úprav je stanoven **poplatek 200,- Kč (viz Vnitrodružstevní směrnice č. 01/2017 o poplatcích – bod č. 6)**. Pro posouzení rozsahu těchto prací je dále požadován technický popis úpravy, náčrt nebo projektová dokumentace a v případech, kdy dochází k zásahu do nosného systému, je nutný statický posudek. Dále po dokončení těchto úprav je požadováno předložení příslušných revizních zpráv a zkoušek.

JEDNÁ SE O TYTO ÚPRAVY:

- zásah do nosného zdiva
- rekonstrukce bytového jádra
- zasklení lodžie, balkonu
- zvětšení bytu (půdní vestavba ap.), přístavba
- přestavba nebo úprava nebytových prostor, změna užívání nebytových prostor
- změna způsobu vytápění a ohřevu TUV
- rekonstrukce rozvodů el. proudu, dojde-li ke změně proti původnímu stavu
- instalace antén a satelitů
- výměna oken se změnou členění, rozměrů a barvy

Na další vyjmenované úpravy bytu se vztahuje pouze písemné oznámení odsouhlasené předsedou samosprávy podané na SBD Krumlovan a to **bez poplatku**.

JEDNÁ SE O TYTO ÚPRAVY:

- výměna oken stejného členění, rozměrů a barvy
- pokládání dlažeb, obkladů a podlah
- výměna vany a sprchového koutu
- výměna kuchyňské linky
- výměna rozvodu SV, TUV a odpadu (dojde –li ke změně)
- změna povrchové úpravy zdiva
- výměna plynového kotle s doložením zprávy o výpočtu vzduchových poměrů v bytě (odborným projektantem plynových zařízení)
- výměna plynových sporáků a plynových ohřivačů vody s doložením zprávy o výpočtu vzduchových poměrů v bytě (odborným projektantem plynových zařízení)
- výměna kuchyňských sporáků a ohřivačů vody (při změně média)
- výměna radiátorů
- výměna vstupních dveří do bytu

Tato směrnice byla schválena představenstvem SBD Krumlovan dne 31. 5. 2017 a ruší původní směrnici. Účinnost této směrnice se stanovuje od 1. 7. 2017.

Ing. Zdeněk Vafek
předseda představenstva