

KRUMLOVAN, stavební bytové družstvo

Sídlíště 338, 672 01 Moravský Krumlov

Zapsané v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXV, vložka 265, IČ 00050431

Tel.: 515 322 839, e-mail: info@krumlovan-sbd.cz, datová schránka: gz9qyeu

NÁVRH Vnitrodružstevní směrnice č. 01/2017

kteřou se stanovují příspěvky na správu za provádění úkonů družstva mimo úkonů, spojených s obvyklým užíváním družstevních bytů, garáží a nebytových prostor.

Na úhradu nákladů, souvisejících s úkony vykonávanými z podnětu členů družstva, mimo úkony spojené s obvyklým užíváním družstevních bytů a nebytových prostor, stanovuje nejvyšší orgán družstva v souladu s čl. 66, odst. 2), písm. r) Stanov SBD Krumlovan tyto jednorázové příspěvky na správu:

- | | | |
|--|--------------------------|------------|
| 1. Za podání žádosti o souhlas družstva s výměnou družstevního bytu nebo garáže: | a) u blízkého příbuzného | 200,--Kč |
| | b) ostatní osoby | 1.000,--Kč |
| 2. Za vypracování nové nájemní smlouvy při převodu členského podílu činí: | a) u blízkého příbuzného | 200,--Kč |
| | b) ostatní osoby | 3.000,--Kč |
| 3. Za podání žádosti o souhlas k přenechání družstevního bytu nebo jeho části k dočasnému užívání jiné osobě činí (podnájem) | | 200,--Kč |
| 4. Při podání žádosti o přenechání místností nesloužících k bydlení a nebytových prostor k dočasnému užívání | | 1.000,--Kč |
| 5. Za vyhotovení duplikátů listin (rozhodnutí o přidělení bytu, nájemní smlouvy, vyúčtování apod.) vydávaných členům | | 100,--Kč |
| 6. Při podání žádosti o udělení souhlasu družstva k provedení stavebních úprav v družstevním bytě nebo nebytovém prostoru | | 200,--Kč |
| 7. Při podání žádosti o stavební sloučení nebo rozdělení bytů | | 2.000,--Kč |
| 8. Při podání žádosti o povolení podnikatelské činnosti v části bytu | | 500,--Kč |
| 9. Za oddlužení jednotky při mimořádné splátce úvěru na DBV (anuity) – dle sazebníku KÚ pro Jmk | | 2.000,--Kč |
| 10. Vypracování smlouvy o převodu bytu do osobního vlastnictví | | 2.000,--Kč |
| 11. Za úkony spojené s individuální žádostí o provedení mimořádné splátky úvěru | | 200,--Kč |
| 12. Za úkony spojené s individuální žádostí o propočet zůstatku úvěru | | 200,--Kč |
| 13. Pořízení fotokopie – stránka | | 4,--Kč |
| 14. Vyhledávání v archivu – za každou započatou čtvrt hodinu | | 50,--Kč |
| 15. Rozdělené vyúčtování služeb spojených s užíváním bytové jednotky - po předchozí dohodě všech zúčastněných | | 200,--Kč |

16. Příspěvek na správu za nadstandardní úkony spojené s pozdními platbami nájemného, služeb a jiných plateb:
- a) První upomínka emailem – posílá se při zpoždění s platbou více jak jeden měsíc. Výše dlužné částky nerozhoduje. Podmínkou je oznámená emailová adresa a číslo mobilního telefonu na SBD Krumlovan. 0,--Kč
 - b) První upomínka poštou – posílá se při zpoždění s platbou více jak jeden měsíc. Výše dlužné částky nerozhoduje. Používá se u členů, kteří nemají nahlášeny na SBD Krumlovan emailové adresy a čísla mobilních telefonů. Forma odeslání – obyčejný dopis. 50,--Kč
 - c) Druhá a další upomínka – posílá se v případě zpoždění plateb více jak dva měsíce nebo při opakovaném zpoždění plateb. Podmínkou zaslání této upomínky není poslání první upomínky (poštou ani emailem), ale dluh přesahující období 60 dnů po platnosti nebo opakovaném zpoždění plateb. Forma odeslání – obyčejný dopis. 100,--Kč
 - d) Výstraha – posílá se při zpoždění plateb o déle než 3 měsíce. U opakujících se dlužníků (nerozhoduje výše dlužné částky) nemusí být dodržena lhůta zpoždění 3 měsíců. Odeslání výstrahy musí předcházet nejméně jeden ze způsobů upomínky. Forma odeslání – doporučený dopis. 250,--Kč
 - e) Výpověď z bytu – uplatňuje se u dlužníků, jejichž dluh přesahuje trojnásobek nájemného. Odeslání výpovědi z bytu musí předcházet nejméně jeden ze způsobů upomínky nebo výstraha. Toto neplatí u opakovaných neplatičů. Forma odeslání – doporučený dopis do vlastních rukou s doručenkou. 500,--Kč
17. Sankce:
- a) za užívání bytu a nebytového prostoru v družstevních domech bez souhlasu družstva 5.000,--Kč
 - b) za podnájem družstevního bytu bez souhlasu družstva 5.000,--Kč
 - c) za provedení stavebních úprav v bytě či nebytových nebo společných prostorách družstevního domu (ve smyslu platné směrnice) bez souhlasu družstva 5.000,--Kč

Vyúčtování penále:

- družstvo je oprávněno do ročního vyúčtování za služby zahrnout i vypočtené penále z pozdních plateb v roce, za který se provádí vyúčtování. Nezahrnutí penále do vyúčtování nebrání pozdějšímu vyúčtování penále podle zákona.

18. Příspěvky za správu:
- člen SBD, nájemce družstevního bytu 150,--Kč/měsíc
 - člen SBD, nebydlící v družstevním bytě a který není členem spravovaného SVJ 75,--Kč/měsíc

- vlastník b.j./ <u>nebytové jednotky</u> , člen SBD – jednotlivci	120 <u>150</u> ,-- Kč/měsíc
- vlastník b.j./ <u>nebytové jednotky</u> , jednotlivec (<u>v SVJ či bez SVJ</u>)	120 <u>150</u> ,-- Kč/měsíc
- vlastník b.j. jednatelce – správa SVJ/BD – nově přijaté od 1.1.2024	
<u>- vlastník garáže/garážového stání – v případě, že se provádí jejich vyúčtování služeb</u>	<u>150,--Kč/měsíc</u> <u>75,--Kč/měsíc</u>
19. Odměna správce jmenovaného představenstvem na domech bez vlastního předsedy samosprávy, předsedy společenství vlastníků, výboru SVJ	
- pro členy SBD – za byt	300,--Kč/měsíc
- pro nečleny-vlastníky b.j.	300,--Kč/měsíc
20. Zpracování zápisu změny v rejstříku společenství pro SV nebo v obchodním rejstříku pro BD (kvalifikovaný právní úkon – vyvolá právní účinky, převzetí, příprava, komunikace s SV, pomoc při zpracování podkladů, event. další úkony v řízení u OR)	2.000,--Kč
21. Zpracování zápisu změny v rejstříku společenství pro SV, kde je KRUMLOVAN již předsedou společenství	1.000,--Kč
22. Příprava návrhu stanov pro SV (kvalifikovaný právní úkon – vyvolá právní účinky, zpracování připomínek, zpracování konečné verze)	2.000,--Kč

Termínem „blízký“ příbuzný pro potřeby této Vnitrodružstevní směrnice se rozumí příbuzný v řadě přímé, tzn. prarodiče, rodiče či pěstouni, děti, vnuci a příbuzný v druhé skupině, tzn. sourozenci, manžel, partner (registrovaný), druh.

Tato směrnice je schválena Shromážděním delegátů KRUMLOVANU, stavebního bytového družstva dne 22. 6. 2017 s platností od 1. 7. 2017.

Úprava byla schválena členskou schůzí dne13. 6. 2024 s platností od1. 1. 2025.

Petr Novotný, v.r.
předseda představenstva

Jana Florianová, v.r.
člen představenstva